



**РОЗДОЛЬНЕНСЬКА
СІЛЬСЬКА РАДА
РОЗДОЛЬНЕНСЬКОГО
РАЙОНУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
РАЗДОЛЬНОЕ
БОЛЮГИНИНЬ
РАЗДОЛЬНОЕ КОЙ
ШУРАСЫ**

внеочередное 52-е заседание совета 2-го созыва

РЕШЕНИЕ №361

06 декабря 2023 года
пгт Раздольное

О приватизации муниципального унитарного
предприятия Раздольненского сельского поселения
Раздольненского района Республики Крым
«жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, решением Раздольненского сельского совета 1-го созыва от 15.12.2014 № 49 «Об утверждении Положения о порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий на территории Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым», решением 34-го заседания Раздольненского сельского совета 1-го созыва от 30.10.2015 № 205 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненское сельское поселение, на 2023 год, Раздольненский сельский совет,

РЕШИЛ:

1. Начать процедуру преобразования (реорганизации) муниципального унитарного предприятия Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым «жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское» (ОГРН 1159102031109, юридический адрес: 296200, Республика Крым, Раздольненский район, пгт Раздольное, улица Гоголя, д.36) в хозяйственное общество (общество с ограниченной ответственностью).

2. Начальнику муниципального унитарного предприятия Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым «жилищно-коммунальное хозяйство «Раздольненское» (далее – Предприятие) Боровику Сергею Андреевичу (далее – руководитель Предприятия):

2.1. в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего решения направить в регистрирующий орган документы, необходимые для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) записи о начале процедуры реорганизации Предприятия путем преобразования в хозяйственное общество, и предоставить в Администрацию Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее – Администрация Раздольненского сельского поселения) заверенную в установленном порядке копию документа о внесении в ЕГРЮЛ такой записи в течение трех дней с момента его получения в регистрирующем органе;

2.2. обеспечивать в установленные сроки выполнение мероприятий, предусмотренных статьей 10.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2.3. в трехдневный срок со дня получения настоящего решения представить в Администрацию Раздольненского сельского поселения заверенные в установленном порядке копии:

– действующего устава Предприятия (с изменениями и дополнениями – при наличии);

– документов, подтверждающих регистрацию Предприятия в ЕГРЮЛ;

– приказа (распоряжения) о назначении руководителя Предприятия (с приложением копии трудового договора);

– паспорта руководителя Предприятия;

– имеющихся технических паспортов БТИ на объекты недвижимого имущества, закрепленные за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

В случае внесения изменений в вышеуказанные документы либо принятия новых документов, предоставлять в Администрацию Раздольненского сельского поселения заверенные в установленном порядке копии в трехдневный срок со дня внесения соответствующих изменений либо принятия новых документов;

2.4. в срок до 10 января 2024 года:

2.4.1. обеспечить постановку на государственный кадастровый учет и оформление правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, находящиеся в хозяйственном ведении Предприятия;

2.4.2. осуществить государственную регистрацию права собственности муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского

района Республики Крым и права хозяйственного ведения Предприятия на объекты недвижимого имущества;

2.5. в срок до 15 января 2024 года:

2.5.1. обеспечить оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, находящиеся у Предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды, либо занимаемые объектами недвижимости, входящими в состав имущественного комплекса Предприятия, и необходимые для использования указанных объектов (подлежащих / не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия в соответствии с пунктами 2, 8 статьи 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации)) (далее – земельные участки);

2.5.2. обеспечить внесение в Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым (далее – Реестр), сведений (необходимых изменений) обо всех закрепленных на праве хозяйственного ведения объектах недвижимого имущества, подлежащих учёту в Реестре объектах движимого имущества, а также в отношении земельных участков, используемых Предприятием;

2.6. обеспечить в установленном порядке:

2.6.1. в отношении принадлежащих Предприятию строений, не являющихся объектами капитального строительства, – оформление справок кадастрового инженера, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо юридического лица, осуществляющего кадастровую деятельность (подписанную не менее чем двумя находящимися в штате кадастровыми инженерами), об отнесении соответствующих объектов основных средств к объектам некапитального строительства, заверенных печатями всех подписавших справку кадастровых инженеров с указанием идентификационных номеров квалификационного аттестата, а также получение справки соответствующего органа местного самоуправления о том, что указанные строения не являются объектами адресации в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (либо что ранее присвоенный указанному строению адрес аннулирован);

2.6.2. получение заключений уполномоченных органов об отсутствии (наличии) объектов гражданской обороны по адресам местонахождения принадлежащих Предприятию объектов недвижимого имущества и земельных участков.

При наличии в составе имущественного комплекса Предприятия объектов и имущества гражданской обороны, – получение Заключения штаба по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям в соответствии с требованиями Положения о порядке использования объектов и имущества гражданской обороны приватизированными предприятиями, учреждениями и организациями, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 1994 года № 359 (далее – Положение об объектах ГО), по каждому из таких

объектов. В отношении отдельно стоящих объектов гражданской обороны по адресам местонахождения принадлежащих Предприятию объектов недвижимого имущества – проведение кадастровых работ и постановку на самостоятельный кадастровый учет занимаемых ими земельных участков;

2.6.3. получение заключения (письма) Министерства культуры Республики Крым об отнесении находящихся в хозяйственном ведении Предприятия объектов недвижимого имущества к объектам культурного наследия, с информацией о категории соответствующих объектов культурного наследия и их отнесении к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации. При наличии в составе принадлежащих Предприятию объектов капитального строительства, относящихся к объектам культурного наследия (памятников истории и культуры), – оформление в установленном порядке охранных обязательств на такие объекты, паспортов объектов культурного наследия и актов обследования объектов культурного наследия;

2.6.4. получение заключения (письма) территориального органа Федерального агентства по государственным резервам (Росрезерва) о наличии в хозяйственном ведении Предприятия материальных ценностей мобилизационного резерва;

2.6.5. получение заключений (писем) органов местного самоуправления по месту нахождения находящихся в хозяйственном ведении Предприятия автомобильных дорог (при наличии) об использовании автомобильных дорог жителями соответствующих поселений;

2.6.6. получение заключений (писем) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства (Росавтодора), либо подведомственных ему уполномоченных федеральных государственных учреждений, а также соответствующих компетентных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления в сфере дорожного хозяйства в отношении находящихся в пользовании Предприятия земельных участков об отнесении их к земельным участкам, предоставленным для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения;

2.6.7. получение заключения (письма) Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым в отношении находящихся в пользовании Предприятия земельных участков, относящихся к категории «особо охраняемая территория», а также расположенных в пределах границ населенных пунктов в зонах особо охраняемых территорий, об отнесении соответствующих земельных участков к особо охраняемым природным территориям и о вхождении соответствующих земельных участков в границы территории, на которой расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной (в соответствии со статьей 27 Земельного кодекса и пунктом 5 статьи 58 Федерального закона Российской Федерации от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»);

2.6.8. получение заключений (писем) уполномоченных органов Республики Крым и органов местного самоуправления о наличии (отсутствии) в границах используемых Предприятием земельных участков береговой полосы;

2.6.9. получение заключений (писем) органов местного самоуправления по месту нахождения находящихся в пользовании Предприятия земельных участков об отнесении соответствующих земельных участков к земельным участкам общего пользования, к земельным участкам, зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, к имеющим особое природоохранное значение в отношении расположенных в пределах границ населенных пунктов в зонах особо охраняемых территорий, а также о нахождении соответствующих земельных участков в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, согласно разделу 2.3 санитарных правил и норм 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

2.6.10. получение заключений (писем) уполномоченных органов Республики Крым по месту нахождения находящихся в пользовании Предприятия земельных участков о принадлежности соответствующих земельных участков к категории земель лесного фонда, с приложением, при условии отнесения к землям лесного фонда, подтверждающих документов;

2.6.11. проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в пользовании Предприятия, в целях выделения и постановки на самостоятельный кадастровый учет земельных участков, занятых не подлежащими приватизации объектами недвижимого имущества.

При этом, необходимо убедиться, что:

– земельные участки, занимаемые отдельно стоящими объектами недвижимого имущества, часть помещений в которых не входит в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия (сохраняется в государственной собственности Республики Крым или находится в собственности иных лиц), выделены, поставлены на самостоятельный государственный кадастровый учет и включены в перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия, а также, что на соответствующие земельные участки осуществлена государственная регистрация права государственной собственности Республики Крым;

– на включенных в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия земельных участках отсутствуют объекты недвижимого имущества (помещения в объектах недвижимого имущества), сохраняемые в государственной собственности Республики Крым либо находящиеся в собственности иных лиц;

– включенные в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия отдельно стоящие объекты недвижимого имущества приватизируются с включением в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия занимаемых ими земельных участков, за исключением случаев, когда такие земельные участки ограничены либо изъяты из оборота, либо запрещены к приватизации;

– отсутствуют запреты или ограничения на приватизацию имущества (в том числе земельных участков), включаемого в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия;

2.7. в срок до 15 января 2024 года:

2.7.1. провести в установленном порядке инвентаризацию имущества, в том числе прав на результаты научно-технической деятельности, и обязательств Предприятия, по состоянию **на 31 декабря 2023 года**;

2.7.2. обеспечить составление и утверждение промежуточного бухгалтерского баланса Предприятия на дату проведения инвентаризации;

2.7.3. уведомить уполномоченную Администрацией Раздольненского сельского поселения аудиторскую организацию, а также Администрацию Раздольненского сельского поселения о возможности проведения аудита промежуточного бухгалтерского баланса и результатов инвентаризации имущества и обязательств Предприятия, представить аудиторской организации документы, необходимые для проведения аудиторской проверки, обеспечить доступ уполномоченной аудиторской организации на Предприятие;

2.8. в срок до 20 января 2024 года обеспечить представление в Администрацию Раздольненского сельского поселения следующих документов:

– промежуточный бухгалтерский баланс, составленный на дату проведения инвентаризации;

– оформленные в установленном порядке акты инвентаризации имущества (инвентаризационные описи) и обязательств Предприятия по состоянию на дату проведения инвентаризации;

– оформленные в установленном порядке акты инвентаризации прав на результаты научно-технической деятельности по состоянию на дату проведения инвентаризации;

– актуальные выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) на объекты недвижимого имущества, находящиеся в хозяйственном ведении Предприятия, и на земельные участки, находящиеся в пользовании Предприятия (для целей настоящего приказа выписки и иные документы считаются актуальными, если они выданы не ранее 01 ноября 2023 года, и при условии, что с момента их выдачи в ЕГРН (иной государственный информационный ресурс, из которого предоставляются сведения) не вносились изменения);

– заключение за подписью руководителя Предприятия о каждом из земельных участков, находящихся в пользовании Предприятия, с отражением всех расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (объектов капитального строительства), в том числе принадлежащих третьим лицам;

– заверенные в установленном порядке копии действующих договоров аренды в отношении имущества (движимого и недвижимого), находящегося на балансе Предприятия, а также договоров аренды на земельные участки;

– в отношении принадлежащих Предприятию строений, не являющихся объектами недвижимого имущества, документы, предусмотренные подпунктом 2.6.1 пункта 2.6 настоящего Решения;

– заключения (письма) уполномоченных органов государственной власти и местного самоуправления, иных организаций, указанные в подпунктах 2.6.2 – 2.6.10 пункта 2.6 настоящего Решения;

– выписка из ЕГРН о правах отдельного лица (Предприятия) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества;

– заключения штаба по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям, полученные Предприятием в рамках исполнения подпункта 2.6.2 настоящего Приказа в соответствии с требованиями Положения об объектах ГО по каждому из таких объектов гражданской обороны;

– справку об имуществе гражданской обороны с указанием: средств связи и оповещения гражданской обороны; средств защиты гражданской обороны; другого имущества гражданской обороны; радиоактивных, сильнодействующих ядовитых и взрыво-, пожароопасных веществ, расположенном в объектах гражданской обороны и иные сведения необходимые для заключения договора «О правах и обязанностях в отношении объектов и имущества гражданской обороны, а также выполнение мероприятий гражданской обороны»;

– заключение (письмо) органа по учету самоходных машин о наличии (отсутствии) у Предприятия зарегистрированных тракторов, самоходных машин и (или) других видов техники на текущую дату;

– заключение (письмо) территориального управления ГИБДД ГУ МВД России о наличии (отсутствии) у Предприятия зарегистрированных транспортных средств на текущую дату (с указанием основных характеристик транспортных средств);

– список участников общества с ограниченной ответственностью, участником которого является Предприятие, заверенный единоличным исполнительным органом такого общества и содержащий сведения о размере доли Предприятия (при наличии в хозяйственном ведении Предприятия доли участия в обществе с ограниченной ответственностью, в случае отсутствия – представить справку, согласованную с органом управления – Министерством промышленной политики Республики Крым);

– иные документы, необходимые для принятия решения об условиях приватизации, по запросу Администрации Раздольненского сельского поселения

2.9. После проведения на Предприятии аудита промежуточного бухгалтерского баланса и результатов инвентаризации имущества, в том числе, прав на результаты научно-технической деятельности, и обязательств Предприятия, представить в Администрацию Раздольненского сельского поселения:

– проект состава подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия (за подписью руководителя и главного бухгалтера Предприятия, заверенный печатью, надлежащим образом сшитый);

– перечень имущества (в том числе исключительных прав), не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия, и предложения по его дальнейшему использованию (за подписью руководителя и главного бухгалтера Предприятия, заверенный печатью, надлежащим образом сшитый);

– расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Предприятия (за подписью руководителя и главного бухгалтера Предприятия, заверенный печатью, надлежащим образом сшитый);

– сведения об имеющихся и предлагаемых к установлению обременениях приватизируемого имущества Предприятия (за подписью руководителя и главного бухгалтера Предприятия, заверенные печатью) (с приложением копий правоустанавливающих документов, надлежащим образом заверенных);

– сведения (информацию) о постановке на баланс Предприятия движимого и недвижимого имущества после даты проведения инвентаризации имущества, в том числе, прав на результаты научно-технической деятельности, и обязательств Предприятия (за подписью руководителя Предприятия и главного бухгалтера).

3.Администрации Раздольненского сельского поселения:

– в двухдневный срок со дня принятия настоящего решения довести настоящее решение до сведения Руководителя Предприятия;

– обеспечить опубликование настоящего Решения в установленном порядке на официальном сайте Администрации Раздольненского сельского поселения в сети «Интернет» (<http://Razdolnoe.su>);

– организовать проведение аудиторской проверки представленного Предприятием промежуточного бухгалтерского баланса, составленного по результатам инвентаризации имущества, в том числе, прав на результаты научно-технической деятельности, и обязательств Предприятия;

– рассмотреть в десятидневный срок с даты представления аудиторское заключение (отчет) по результатам проведения проверки промежуточного бухгалтерского баланса, результатов инвентаризации имущества, в том числе, прав на результаты научно-технической деятельности, и обязательств Предприятия, и направить аудиторской организации сведения о согласовании либо об отказе в согласовании аудиторского заключения (отчета);

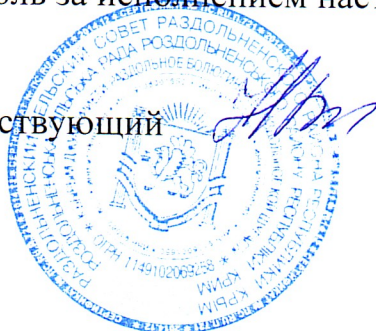
– на основании документов, указанных в пункте 2.7 – 2.9 настоящего Решения, представленных Предприятием в полном объеме, принять решение об условиях приватизации Предприятия путем его преобразования в хозяйственное общество, а также обеспечить утверждение соответствующего передаточного акта.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Решение обнародовать на информационном стенде Раздольненского сельского совета Раздольненского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, пгт Раздольное, ул. Ленина, д. 14 и на сайте Администрации Раздольненского сельского поселения (<http://Razdolnoe.su>).

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председательствующий



Н.В.Петртенко